ÉTAT DES LIEUX D'ENTRÉE

Date : [redacted]

LOCATAIRE : [redacted]

Dressé contradictoirement entre le locataire, le bailleur ou leur (s) représentant(s)

Propriétaire : _

Géré par : [redacted]
Adresse : [redacted]

Représenté par : Karine GOUJON - Etat des lieux

N° EDL : 000004		Référence du lot : 0000,0004	
Adresse : [redacted]	Type : [redacted]	Box :	
Complément :	Bat. :	Cave :	
Résidence :	Etage :	Garage :	
Ville : [redacted]	Escalier :	Parking :	

Compteurs (les relevés d'index sont faits sous le contrôle et la responsabilité du locataire ou son représentant)

Eau & Chauffage En service : OUI

Eau froide
Type d'eau froide : Individuel
Index : [redacted]
Numéro :
Localisation :

Chauffage
Type de chauffage : Electrique

Commentaire : [redacted]

Électricité En service : OUI

Heures pleines
Index : [redacted]
Numéro :
Localisation :

Heures creuses
Index : [redacted]

Détecteurs de fumée

Présence d'un détecteur de fumée : OUI
Détecteur de fumée présent dans les pièces suivantes : Cuisine

Inventaire des clés

	F	NF	NC	Total	Observations
Boîte aux lettres	2	-	-	2	
Serrure principale	2	-	-	2	
Verrou bas	1	-	-	1	Portail coulissant
Cave	1	-	-	1	
Autre	1	-	-	1	Porte cote route
Total	**7**	**-**	**-**	**7**	

(F : fonctionne / NF : ne fonctionne pas / NC : non contrôlé)

© Agence Référence

Accés exterieur

Eléments	A l'entrée

Extérieur / Jardin

Portail Métallique, Coulissant	Mauvais état - Rouillé, Ecaillé, Difficile à manœuvrer	
Portillon Métallique	Mauvais état - Rouillé, Ecaillé	

Boite aux lettres

Eléments	A l'entrée

Menuiseries

Porte de boite aux lettres	Usage normal - Rayé, Adhésif	
Serrure de boite aux lettres	Bon état	F

Cuisine

Eléments	A l'entrée

Bâti

Sol	Mauvais état - Très usagé	
Plinthes Carrelage	Mauvais état - Très usagé	
Mur acces Papier peint	Mauvais état - 8 Trou de cheville, Traces noires	
Mur droite Papier peint	Mauvais état - Usagé, Traces noires	
Mur face Papier peint	Mauvais état - 15 Trou de cheville, 14 Trou rebouché, Trou de pointe/punaise	
Mur gauche Papier peint	Mauvais état - Traces noires, Taché, Usagé, Décollement léger	
Plafond Peinture	Mauvais état - Fissure structurelle, Trace d'enduit, Ecaillé, Taché, Traces noires	
Crédence Faïence	État moyen - Carreau fendu/fissuré, Trace d'enduit, Usagé	
Crédence : Joint ciment	État moyen - Noirci, Moisi	

Menuiseries

Porte palière PVC	État moyen - 4 Trace d'adhésif, Quelques traces, Joint noirci	
Porte palière : Encadrement PVC	Usage normal - Trace de peinture	
Porte palière : Poignée PVC	Bon état	
Porte palière : Serrure principale	Bon état	F
Fenêtre PVC	1 État moyen - 4 Trace d'adhésif, 2 Crochet autocollant, Trace d'application de peinture	F
Fenêtre : Encadrement PVC	1 Usage normal - Quelques traces	
Fenêtre : Poignée PVC	1 Bon état	
Fenêtre : Vitrage Double	1 Bon état	
Ventilation VMC simple	Bon état - Poussiereux	NV
Volet Roulant PVC pour fenêtre	État moyen - Difficile à manœuvrer - Bloque a la remontee	NF
Volet : Bloqueur manivelle Plastique	État moyen - Traces noires	
Volet : Manoeuvre par sangle	État moyen - Noirci	F
Plan de travail Stratifié	Bon état	
Plan de travail : Joint	Mauvais état - Joint posé grossièrement	

Électricité

Prise électrique	1 Usage normal - Trace d'application de peinture, Jauni	NV

© Agence Référence

Cuisine

Eléments	A l'entrée	
Interrupteur	1 Usage normal - Trace d'application de peinture, Jauni	F
Applique Douille	1 Usage normal - Jauni	NV
Plafonnier Douille avec ampoule	1 Usage normal - Jauni	F

Plomberie

Evier 1 bac, inox	Usage normal - Rayé	
Evier : Joint	Bon état	
Evier : Robinetterie mélangeur	État moyen - Oxydé	F
Evier : Siphon	Bon état	F
Robinet alimentation machine	1 Mauvais état - Cassé	NV
Evacuation machine	Bon état	

Chauffage

Chauffage Convecteur électrique	1 État moyen - Noirci/Jauni par chaleur, Rouillé, Ecaillé	F

Ameublement

Elément Haut	Bon état
Elément Haut : Poignée	1 Bon état
Elément Haut : Porte	1 Bon état
Elément Haut : Rayon	1 Bon état

Autres

Détecteur de fumée	Mauvais état - Cassé	F

Cellier

Eléments	A l'entrée

Bâti

Sol	État moyen - Usagé
Murs Brut	État moyen - Usagé
Plafond Dalles polystyrènes	État moyen - Terni, Quelques traces

Menuiseries

Porte Bois	Mauvais état - Ecaillé
Porte : Encadrement Bois	Bon état

Chambre 1 Derriere cuisine

Eléments	A l'entrée

Bâti

Sol Linoléum	Bon état
Plinthes Bois	Usage normal - Ecaillé
Mur acces Peinture	État moyen - Quelques traces, Trou de pointe/punaise, Taché
Mur droite Peinture	État moyen - Quelques traces, 2 Trou, Impact / Eclat léger
Mur face Peinture	État moyen - Impact / Eclat léger, Trace d'enduit
Mur gauche Peinture	État moyen - Impact / Eclat léger, Quelques traces
Plafond Peinture	État moyen - Fissure structurelle, Taché

© Agence Référence

Chambre 1 Derriere cuisine

Eléments	A l'entrée	
Menuiseries		
Porte Bois peint	État moyen - Traces nombreuses	
Porte : Encadrement Bois	État moyen - Coup / Choc, Petits éclats, Traces noires	
Porte : Poignée Acier	État moyen - Oxydé	
Fenêtre PVC	1 Usage normal - Trace d'adhésif, Quelques traces	F
Fenêtre : Encadrement PVC	1 Usage normal - Trace de peinture	
Fenêtre : Poignée PVC	1 Bon état	
Fenêtre : Vitrage Double	1 Bon état	
Ventilation	Bon état	NV
Volet Battant Bois pour fenêtre	Mauvais état - Très écaillé	F
Électricité		
Prise électrique	3 Usage normal - 1 Mal fixé	NV
Prise Télép.	1 État moyen - Usagé	NV
Interrupteur	1 Usage normal - Trace de peinture	F
Plafonnier Douille avec ampoule	1 Usage normal - Jauni	F
Chauffage		
Chauffage Convecteur électrique	1 Usage normal - Noirci/Jauni par chaleur	F

Chambre 2

Eléments	A l'entrée	
Bâti		
Sol Linoléum	État moyen - Accroc, Taché, Trace de meuble	
Plinthes Bois peint	État moyen - Ecaillé, Petits éclats	
Mur acces Papier peint	Usage normal - Trou de pointe/punaise, Quelques traces	
Mur droite Papier peint	État moyen - Trou de pointe/punaise, Quelques traces	
Mur face Papier peint	État moyen - Trace de meuble, Trou de pointe/punaise, Traces noires	
Mur gauche Papier peint	État moyen - Trou de pointe/punaise, Coulûre, Traces noires	
Plafond Peinture	Mauvais état - Fissure structurelle, Ecaillé, Terni	
Menuiseries		
Porte Bois peint	État moyen - Mal peint, Traces nombreuses	
Porte : Encadrement Bois	État moyen - Ecaillé, Petits éclats	
Porte : Poignée Acier	Mauvais état - Usagé	
Barre de seuil	État moyen - Rayé, Mal fixé	
Fenêtre PVC	1 État moyen - Trace d'adhésif, Quelques traces	F
Fenêtre : Encadrement PVC	1 Bon état	
Fenêtre : Poignée PVC	1 Bon état	
Fenêtre : Vitrage Double	1 Bon état	
Ventilation	Usage normal - Quelques traces	NV
Volet Battant Bois pour fenêtre	Mauvais état - Très écaillé	F
Électricité		

© Agence Référence

Chambre 2

Eléments	A l'entrée	
Prise électrique	4 Usage normal - Trace d'application de peinture	NV
Prise Télép.	1 Bon état	NV
Prise TV	1 État moyen - Usagé, Mal fixé	NV
Interrupteur	1 Bon état	F
Plafonnier Douille avec ampoule	1 État moyen - Cache plafonnier manquant	F

Chauffage

Chauffage Convecteur électrique	1 État moyen - Noirci/Jauni par chaleur	F

Chambre 3 Petite

Eléments	A l'entrée

Bâti

Sol Linoléum	Bon état
Plinthes Bois peint	Usage normal - Ecaillé
Mur acces Peinture	État moyen - Usagé, Fissure structurelle, Ecaillé
Mur droite Peinture	État moyen - 14 Trou rebouché, Trace d'enduit
Mur face Peinture	Usage normal - Quelques traces
Mur gauche Peinture	Usage normal - Quelques traces
Plafond Peinture	Mauvais état - Fissure structurelle, Mal peint, Terni

Menuiseries

Porte Bois peint	Mauvais état - Traces nombreuses, Mal peint	
Porte : Encadrement Bois	État moyen - Petits éclats	
Porte : Poignée	État moyen - Usagé, Mal fixé	
Fenêtre PVC	1 État moyen - 4 Trace d'adhésif, Traces nombreuses	F
Fenêtre : Encadrement PVC	1 Usage normal - Quelques traces	
Fenêtre : Poignée PVC	1 Bon état	
Fenêtre : Vitrage Double	1 Usage normal - Quelques traces	
Ventilation	Bon état	NV
Volet Battant Bois pour fenêtre	Mauvais état - Très écaillé	F

Électricité

Prise électrique	3 Bon état	NV
Interrupteur	1 Usage normal - Trace de peinture	F
Plafonnier Douille avec ampoule	1 Usage normal - Jauni	F

Chauffage

Chauffage Convecteur électrique	1 Usage normal - Noirci/Jauni par chaleur	F

Ameublement

Miroir	2 État moyen - Piqué, 1 Décollé

Dégagement 1 Vers jardin

Eléments	A l'entrée

Bâti

© Agence Référence

Dégagement 1 Vers jardin

Eléments	A l'entrée
Sol Linoléum	État moyen - Poinçonnement, Griffé
Plinthes Carrelage	Bon état
Mur droite Peinture	État moyen - Trace d'enduit, Accroc
Mur gauche Peinture	État moyen - Très écaillé, Accroc, Trace d'enduit
Plafond Peinture	État moyen - Ecaillé, Fissure structurelle, Quelques traces

Menuiseries

Porte PVC	Usage normal - 2 Adhésif, 2 Crochet autocollant	
Porte : Encadrement PVC	Usage normal - Trace d'application de peinture	
Porte : Poignée PVC	Usage normal - Rayé	
Porte : Serrure	Bon état	F
Barre de seuil	Usage normal - Rayé	

Électricité

Interrupteur	1 Usage normal - Rayé	F
Plafonnier Dispositif de connexion luminaire avec ampoule	1 Usage normal - Trace d'application de peinture	F

Dégagement 2 Chambre

Eléments	A l'entrée

Bâti

Sol Linoléum	État moyen - Taché, Gondolé
Plinthes Carrelage	Usage normal - Trace de peinture
Mur acces	Bon état
Mur droite Papier peint	État moyen - Trou de pointe/punaise, Quelques traces
Mur face Papier peint	Usage normal - Trou de pointe/punaise, Quelques traces
Mur gauche Papier peint	État moyen - Trou de pointe/punaise, Lé arraché, Décollement léger
Plafond Peinture	État moyen - Terni, Quelques traces

Électricité

Interrupteur	1 Bon état	F
Plafonnier Douille avec ampoule	1 Bon état	F

Salle de bains

Eléments	A l'entrée

Bâti

Sol Linoléum	Usage normal - Mal posé
Plinthes Carrelage	Usage normal - Trace de peinture
Mur acces Peinture	Usage normal - Quelques traces
Mur droite Peinture	État moyen - Trou rebouché, Quelques traces, Trace d'enduit
Mur face Peinture	État moyen - Usagé
Mur gauche Peinture	État moyen - Trace d'enduit
Plafond Peinture	Mauvais état - Fissure structurelle, Ecaillé, Terni
Faïence sur baignoire et lavabo	État moyen - 11 Trou rebouché, Quelques traces, Dépareillé
Faïence : Joint	Bon état

© Agence Référence

Salle de bains

Eléments	A l'entrée	
Menuiseries		
Porte Bois peint	État moyen - Traces nombreuses	
Porte : Encadrement Bois	État moyen - Petits éclats, Noirci, Coup / Choc	
Porte : Poignée Acier	État moyen - Usagé	
Porte : Serrure Condamnation	Bon état	F
Ventilation VMC simple	Bon état	NV
Tablette Plastique	1 Usage normal - Taché	
Électricité		
Prise électrique	1 Bon état	NV
Interrupteur	1 Bon état	F
Applique Néon	1 Bon état	F
Plafonnier Globe	1 Bon état	F
Plomberie		
Douche Receveur Grès	Bon état	
Douche : Cabine de douche	Mauvais état - Pas de porte, Moisissure	
Douche : Joint Silicone	Mauvais état - Joint posé grossièrement	
Douche : Support Douchette	Bon état	
Douche : Douchette	Bon état	F
Douche : Flexible de douche	Bon état	F
Douche : Robinetterie Mitigeur	Bon état	F
Douche : Bonde à grille	Bon état	F
Douche : Siphon Non vérifié	Bon état	
WC Cuvette Grès émaillé	Mauvais état - Petits éclats, Fendu/Fissuré - Encrassé	
WC : Abattant Double Bois	Mauvais état - Très usagé	
WC : Chasse d'eau Bouton soupape 2 débits	Bon état	F
WC : Réservoir Grès	Bon état	
WC : Robinet d'arret Clapet chromé	Bon état	F
Lavabo Grès émaillé	Usage normal - Rayé	
Lavabo : Bonde	Bon état	F
Lavabo : Colonne Grès	Mauvais état - Fendu/Fissuré	
Lavabo : Joint	Bon état	
Lavabo : Robinetterie Mitigeur	Bon état - Traces de calcaire	F
Lavabo : Siphon	Bon état	F
Chauffage		
Chauffage Convecteur électrique	1 Bon état	F
Ameublement		
Armoire de toilette	Usage normal - Ecaillé - Colonne	
Miroir	1 Bon état	
Porte-serviette	1 Bon état	
Meuble rangement	État moyen - Champ abimé, Petits éclats - Sur toilette	

© Agence Référence

Escalier Accès route

Eléments	A l'entrée
Bâti	
Sol Béton brut	Usage normal - Fendu/Fissuré, Usagé
Garde-corps métallique	État moyen - Ecaillé, Rouillé

Cave

Eléments	A l'entrée
Bâti	
Sol Béton brut	Mauvais état - Taché, Usagé, Encombrants divers
Murs Brut	Mauvais état - Usagé
Menuiseries	
Porte Bois	Mauvais état - Très usagé

(F : fonctionne / NF : ne fonctionne pas / NV : non vérifié)

Les soussignés reconnaissent exactes les constatations sur l'état du logement.
Le présent état des lieux dressé et accepté contradictoirement entre les parties présentes, fait partie intégrante du contrat de location, dont il ne peut être dissocié.
Le locataire, ou son représentant reconnait avoir transmis son adresse email pour recevoir un exemplaire de ce constat. Dans le cas contraire, il lui sera envoyé par voie postale.

Dressé le [redacted] sur place sur 11 pages

Le locataire

[redacted]

Pour le propriétaire _, le représentant de Karine GOUJON - Etat des lieux : GOUJON KARINE

© Agence Référence